

Comune di Chivasso (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 04/05/2015 "Approvazione modifiche al Regolamento Edilizio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

con Deliberazione C.C. n 39 del 5.6.2000 il Comune di Chivasso ha approvato il testo del Regolamento Edilizio tipo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/99 e s.m.i., successivamente modificata con successivi atti deliberativi ;

- Preso atto che:

- a) l'art. 9 della Legge Regionale n. 20/2009 e s.m.i., ha sostituito l'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 19/99 e s.m.i., stabilendo la facoltatività della nomina della Commissione Edilizia. Tale concetto è stato ribadito anche nell'art. 4 comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- b) l'art. 10 della Legge Regionale n. 20/2009 e s.m.i. ha soppresso la previsione dell'acquisizione del parere della Commissione Edilizia per le aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i. ;
- c) l'art. 14 della L.R. 20/1989 è stato abrogato dall'art. 8 della L.R. 32/08 e s.m.i. (disciplinante la formazione ed il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio).

- Preso altresì atto che, sotto gli aspetti paesistico-ambientali, il Comune di Chivasso è attualmente dotato della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della L.R. 32/08 e s.m.i. (nominata con D.C.C. n. 60 del 27.9.2012);

- Atteso che l'Amministrazione Comunale, volendo perseguire gli obiettivi della semplificazione ed economicità dei procedimenti amministrativi in ambito edilizio e urbanistico, prendendo atto della facoltatività della Commissione Edilizia, intende disciplinare ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 19/99 e s.m.i., l'utilizzo della Commissione Edilizia, esclusivamente per interventi edilizi di una particolare complessità ovvero istanze che necessitino di un approfondimento istruttorio da parte dell'organo collegiale consultivo della Commissione Edilizia;

- Rilevato altresì la volontà di provvedere all'integrazione dei disposti dell'art. 17 - *Superficie coperta della costruzione (Sc)* del vigente Regolamento al fine di disciplinare la realizzazione delle isole ecologiche per il rimessaggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti su area privata, da prevedersi in deroga allo standard della superficie coperta;

- Vista la relazione tecnica del 27.04.15, a firma del Dirigente dell'Area Edilizia e Territorio, allegata alla presente e facente parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

- Ritenuto pertanto di dover procedere nell'iter dell'approvazione della variante degli articoli 2-3-4-17 del vigente Regolamento Edilizio tipo;

- Preso atto che il Regolamento Edilizio comunale così modificato è conforme al regolamento tipo della Regione Piemonte approvato con L.R. 19/99;

-Omissis-
DELIBERA

- Di approvare la modifica degli articoli 2-3-4-17 del vigente Regolamento edilizio tipo, richiamando la relazione dirigenziale del 24.04.15, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto che le modifiche apportate sono conformi al Regolamento Edilizio Tipo e che entreranno in vigore dopo la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione consigliare, inviando copia della stessa alla Regione Piemonte secondo i disposti dell'art. 3 comma 4 della L.R.19/99;
- Di incaricare l'Ufficio Tecnico Area Edilizia e Territorio alla pubblicazione sul B.U.R. ed a trasmettere ai competenti uffici regionali la presente deliberazione.

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA E TERRITORIO
Adriano BOSIO